

SAT CUBULCUT

unitati teritoriale de referinta (u.t.r.)

51 NUMĂR U. T. R.

LIMITE U. T. R.
(CĂI DE COMUNICAȚIE ,
LIMITE INTRAVILAN ,
LIMITE CADASTRALE)

LIMITE

- 
 LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
 TERITORIALE COMUNA SĂCUENI / COMUNE ÎNVECINATE

 DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL
 COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE

 LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUG
 cu valabilitate conform prevederilor legale

RLU aferent' PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- ÎN INTRAVILAN la nivel de LOCALITATE
- ÎN INTRAVILAN la nivel de UTR
- ÎN EXTRAVILAN la nivel de UAT-
unitate administrativ teritorială COMUNA SĂCUIENI

- 1) conform RLU aferent PUG pentru **UAT COMUNA SĂCUIENI**
PREVEDERI GENERALE cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV - VOLUM 2 piese scrise -
- 2) conform PUG avizat și aprobat pentru **LOCALITEA SAT CUBULCUT**
VOLUM 1 piese desenate : 1/U, 13/U și REGLEMENTĂRI SAT **CUBULCUT**
- CIRCULAȚIA MAJORĂ DIN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

- **PIEȚONALĂ, RUTIERĂ**
- **CENTRE DE INTERES CA POTENTIAL IN DEZVOLTAREA LOCALITAȚII - DUPĂ CAZ -** (ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, CU ROL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A LOCALITAȚII)
 - **MĂSURI PRIORITARE GENERALE ȘI SPECIALE - PENTRU APLICAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**
 - **IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA PRIMĂRIEI - REZERVE PENTRU AMPLASĂRI / Într-o etapă de primă urgență / :**
 - LOCUINȚE SOCIALE - ANL- (Agenția Națională de Locuințe) -după caz-
 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - **IDENTIFICAREA ZONELOR SUPUSE LA RISCURILE NATURALE - NOMINALIZAREA MĂSURILOR PENTRU PREVENIREA LOR (după caz)**
 - **IDENTIFICAREA TERENURILOR - REZERVATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ :**
 - la nivel de zone și subzone funcționale și parcelar pe baza unor opțiuni locale și posibilități funciare / financiare -
 - identificarea exactă a tipurilor de proprietate cu ajutorul unor planuri cadastrale - pe bază de studii de specialitate
 - pentru aplicarea măsurilor prioritare și a regimului special de construire și amenajare
 - **lista obiectivelor de utilitate publică** - pe domenii / categorii de interes (național, județean, local) / dimensiuni :
 - instituții și servicii publice
 - căi de comunicații rutiere
 - infrastructura majoră - echipare tehnico - edilitară
 - salvarea și protejarea valorilor de patrimoniu
 - sisteme de protecție a mediului natural și construit
 - apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională (după caz)
- 3) AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PULICE LOCALE**
- sa solicite, după caz, prin certificatul de urbanism,
- în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor
- avize specifice în funcție de zonă, amplasament, de natura

- 3) AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PULICE LOCALE
va solicita, după caz, prin certificatul de urbanism,
în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor
avize specifice în funcție de zonă, amplasament, de natura
construcției, investiției etc.
- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI -
PREVEDERI GENERALE cap.I.4.j.
- 4) conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITATE SAT CUBULCUT
PREVEDERI SPECIFICE LA NIVEL DE ZONĂ SAU SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
VOLUM 2 piese scrise - **cap. XI și XII / UTR 51 - 62**
- 5) conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITATE SAT CUBULCUT VOLUM 2 piese desenate - planșe **UTR 51 - 56** nucleu de bază
- instituții și servicii
 - căi de comunicații
 - infrastructura materială
 - salvarea și protecția mediului
 - sisteme de protecție
 - apărarea țării, ordine public

număr ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN
UTR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U . T . R .)
LOCALITATE APARTINĂTOARE
UAT COMUNA SĂCŢUENI
SAT CUBULCUT

- 51 - 56 NUCLEU DE BAZĂ - SAT CUBULCUT
57 TRUP - ZONĂ AGRICOLĂ
58 TRUP - ZONĂ AGRICOLĂ - FERMĂ OVINE
59 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT
60 TRUP - ZONĂ AGRICOLĂ
61 TRUP - CIMITIR
62 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT - ZONĂ PĂDURE

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946784
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

2755

Victoria
COVRIG-ORTOPELEA

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.1 PUG
piese desenate
- CU COMPLETĂRI
edite aprilie 2003

● SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

● DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBL
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPUR
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

PREDARE PROIECTANT ex.2 și 3 - conform ex.1 <i>[Signature]</i>	PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și 3 - conform ex.1 <i>[Signature]</i>
DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003 conform proces. verbal de încheiere nr. 6	

 **ARHITECT GRUP**

	- ORADEA -	Lucrarea: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SACUENI (PUG PROPIU - 215) Documentație pentru elaborarea avizelor oportunității teritoriale - avizul Consiliului Local Sacueni - avizul Consiliului Județean Bihor	CONTRACT NR. 24/1997
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SACUENI		Documentație pentru elaborarea avizelor oportunității teritoriale - avizul Consiliului Local Sacueni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG în proiect 01.11.11
SEF PROIECT PROIECTAT	arch. COVRIG V arch. COVRIG V	PLAȘA : SAT CUBULCUȚ 39/1 unități teritoriale de reședință	SCARA 1:10 000
VERIFICAT	arch. COVRIG V	39/1 unități teritoriale de reședință	

CONTRACT
NR.
4/1997
FAZA
UG și RL
SPRIU - ZS
LI/VI/III
SCARA
10 000

